

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO VIAL Y OBRAS PÚBLICAS
INFORME DE ADMINISTRADOR No 004-ADM-GADMT-UOIVOP-EM-2025
TENA, 23 DE ABRIL DE 2025

1. DATOS GENERALES.

PROCESO:	COTO-GADMTENA-2024-002
CODIFICACIÓN:	CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA NAPO
CONTRATO No.	
No.	096-GADMT-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA NAPO
UBICACIÓN:	PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO
CONTRATISTA:	CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO
REPRESENTANTE LEGAL:	MELISSA FERNANDA PAREDES MEJIA
ADMINISTRADOR DE CONTRATO:	ING.EDWIN MANTILLA
FISCALIZACIÓN DE OBRA:	ING. JAIME ROBALINO
FISCALIZACIÓN AMBIENTAL:	ING. PATRICIO ESPINOSA
	GOBIERNO MUNICIPAL DE TENA
FECHA SUSCRIP. DEL CONTRATO:	28 de octubre de 2024
MONTO DEL CONTRATO:	735,996.74
FECHA ENTREGA DEL ANTICIPO:	7 de noviembre de 2024
MONTO DEL ANTICIPO:	367,998.38
PORCENTAJE DEL ANTICIPO:	50.00%
FORMA DE PAGO:	Los pagos se realizaran el 50.0% en calidad de anticipo y el valor restante de la obra, se cancelara mediante pago contra presentación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por el administrador del contrato y los fiscalizadores interno y ambiental.
FECHA DE INICIO DEL PLAZO:	8 de noviembre de 2024
PLAZO CONTRACTUAL:	180 DÍAS
FECHA TERM. CONTRACTUAL:	6 de mayo de 2025
FECHA SUSPENSIÓN DE LA OBRA:	
SUSENSIONES O PRORROGAS:	
FECHA DE REINICIO DE LA OBRA:	
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	EN EJECUCION

2. LIQUIDACIÓN DEL PLAZO A LA FECHA DE PRESENTACIÓN PLANILLA No 4

FECHA SUSCRIP. DEL CONTRATO:	28 de octubre de 2024	
FECHA DE ENTREGA DEL ANTICIPO	7 de noviembre de 2024	
PLAZO CONTRATADO	180 DÍAS	
FECHA INICIO DE LA OBRA	8 de noviembre de 2024	
FECHA TERM. CONTRACTUAL:	6 de mayo de 2025	
PERIODO EJECUCIÓN PLANILLA 1:	8 de noviembre de 2024	7 de diciembre de 2024
FECHA PRESENTACIÓN PLANILLA:	12 de diciembre de 2024	OFICIO
TOTAL DE DÍAS PERIODO PLANILLA 1	30.00 DÍAS	
PERIODO EJECUCION PLANILLA 2	8 de diciembre de 2024	6 de enero de 2025
TOTAL DE DÍAS PERIODO PLANILLA 2	30.00 DÍAS	

**PERIODO PRESENT. PLANILLA 2 SEGÚN
Cláusula Quinta.- FORMA DE PAGO**

7 de enero de 2025 11 de enero de 2025 (+5 DIAS)

FECHA PRESENTACION PLANILLA:

13 de enero de 2025

OFICIO

DEMORA PRESENTAC. PLANILLA 2

2.00 DIAS

PERIODO EJECUCION PLANILLA 3

7 de enero de 2025 5 de febrero de 2025

TOTAL DE DÍAS PERIODO PLANILLA 3

30.00 DÍAS

**PERIODO PRESENT. PLANILLA 3 SEGÚN
Cláusula Quinta.- FORMA DE PAGO**

6 de febrero de 2025 10 de febrero de 2025 (+5 DIAS)

FECHA PRESENTACION PLANILLA:

12 de febrero de 2025

OFICIO

DEMORA PRESENTAC. PLANILLA 3

2.00 DIAS

PERIODO EJECUCION PLANILLA 4

6 de febrero de 2025 7 de marzo de 2025

TOTAL DE DÍAS PERIODO PLANILLA 4

30.00 DÍAS

**PERIODO PRESENT. PLANILLA 4 SEGÚN
Cláusula Quinta.- FORMA DE PAGO**

8 de marzo de 2025 12 de marzo de 2025 (+5 DIAS)

FECHA PRESENTACION PLANILLA:

12 de febrero de 2025

OFICIO

DÍAS PARA COMPLETAR PLAZO:

60.00 DÍAS

3. ANALISIS ECONOMICO.

MONTO DEL CONTRATO:

735,996.74

MONTO DEL ANTICIPO:

367,998.38

PROGRAMADO MES ANTERIOR:

135,979.01

PROGRAMADO MES QUE SE ANALIZA:

159,969.12

100% DEL MES ANTERIOR + 80% MES QUE SE ANALIZA:

263,954.31

MONTO DE TRABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE:

159,969.12 → 30 DIAS

MONTO EJECUTADO:

15,160.47 → X= 2.84 DIAS

DIFERENCIA:

-144,808.65 MULTA= 27.16 DIAS

MULTA DEL 1 POR MIL DIARIO DEL MES PROGRAMADO:

159.97

**MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE TABAJOS QUE DEBIAN
EJECUTARSE 27.157 DIAS**

-4,344.28

PORCENTAJE EJECUCIÓN DE OBRA PLANILLA 4:

2.06%

RESUMEN DE PLANILLAS
MONTO DE PLANILLA 1:

40,669.09

MONTO DE PLANILLA 2:

207,482.18

MONTO DE PLANILLA 3:

39,408.92

MONTO DE PLANILLA 4:

15,160.47

MONTO TOTAL PLANILLADO:

302,720.60

AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO
41.13%

4. RESUMEN POR REAJUSTES DE PRECIOS.

REAJUSTE DEL ANTICIPO

0.00 DEFINITIVA

REAJUSTE PLANILLA No. 01

-40.67 DEFINITIVA

REAJUSTE PLANILLA No. 02

311.22 DEFINITIVA

REAJUSTE PLANILLA No. 03

59.11 PROVISIONAL

REAJUSTE PLANILLA No. 04

22.74 PROVISIONAL

REAJUSTE TOTAL HASTA LA FECHA

USD.

352.41

5. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA PLANILLA No 4

VALOR DE ESTA PLANILLA	15,160.47
DESCUENTOS: POR ANTICIPO	7,580.24
MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE TRABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE 27.157 DIAS	4,344.28
LIQUIDO AL CONTRATISTA: USD.	3,235.95

RESUMEN DE REAJUSTE DE PRECIOS

REAJUSTE PLANILLA No. 04	22.74 PROVISIONAL
--------------------------	-------------------

6. CONCLUSIÓN.

El porcentaje acumulado de ejecución de la obra hasta este periodo es del 41.13% y según el cronograma valorado el avance acumulado de la Obra hasta este periodo es el 84.68%, lo que refleja que la obra se encuentra con un porcentaje de retraso de ejecución del 43.55%

Por todo lo expuesto y una vez revisado los documentos habilitantes y **aprobado a entera satisfacción los trabajos ejecutados**, y de acuerdo a la verificación de volúmenes de obra de la Planilla No. 4 (avance de obra), en el INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN cuyo objeto es “CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIAAHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO”, a favor de la contratista CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO, representado por su **Procurador Común**, Srta. Paredes Mejía Melissa Fernanda por el valor de USD. 15,160.47 (quince mil ciento sesenta con 47/100 dólares, no incluye IVA) de la planilla de avance de obra No 4, el reajuste provisional de la planilla No 4 es de USD. 22.74 (veinte y dos con 74/100 dólares) con los índices de precios del boletín No. 298. Esta administración aprueba y solicita se proceda con el pago de la planilla No 4 de avance de obra.

ING. EDWIN MANTILLA
ADMINISTRADOR DE CONTRATO